



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

Č. j. SMOL/086848/2018/OS/US/Sem

V Olomouci 09.04.2018

Spisová značka: S-SMOL/053755/2018/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Michal Sedlák, dveře č. 2.52

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488202

E-mail: michal.sedlak@olomouc.eu

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 131/2018

Oznamovatel **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení: Ing.arch. Janem Horkým, IČ: 75531046, Boženy Němcové 1541/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, podal dne 02.03.2018 na Magistrátu města Olomouce, odboru stavebním, oddělení územně správním (dále jen „stavební úřad“), ve smyslu ust. § 96 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru

Rekonstrukce výpravní budovy Olomouc - Řepčín

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Řepčín**, na pozemcích st.p.č. **304** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **390/2** (ostatní plocha), parc.č. **404/3** (ostatní plocha) a parc.č. **1041/1** (ostatní plocha).

Stavební úřad jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Popis záměru:

SO. 02 Výpravní budova: Stávající výpravní budova bude půdorysně zvětšena na vnější rozměry 21,32m x 10,72m, přičemž bude mimo dnešní zastavěnou plochu přistavěn vyrovnávací stupeň o celkovém rozměru 2,12m x 1,2m. Nad celou budovou bude zrealizovaná sedlová střecha rozdělená na 3 části. Všechny střechy budou mít hřeben rovnoběžný s podélnou osou objektu a s kolejištěm, s výškami + 5,425m, + 6,150m a 5,790m od stávající +/- 0,000m. Na stávající ploché střeše je dnes umístěné anténní zařízení ČD Telematiky, které bude přemístěné na konzolu na fasádě budovy.

SO. 04 Venkoví dešťová kanalizace: Jedná se o vodní dílo zahrnující vsakovací boxy o účinné půdorysné ploše 3,6m x 4,8m a retenčním objemu 7m³. Součástí objektu je i trubní vedení.

SO. 06 Oprava přípojky NN: Stávající přípojka NN vedená od Moravských železáren a.s. bude obnovena v původní trase, s výjimkou části trasy u výpravní budovy, kde bude uložena v délce 18m v nové trase. Na rozhraní pozemků parc.č. 132/1 a parc.č. 1041/1 bude na oplocení uvnitř areálu umístěn jistící pilíř SS201. Za oplocením na veřejně přístupném místě bude umístěn pilíř měření RE v provedení pro dvojsazbu. Celá kabelová trasa povede v chrániče DN 80, kabel 1-AYKY 3x120+70.

SO.07 Vnější příslušenství a úprava okolí: Za účelem pohodlnějšího přístupu k vlakům bude nahrazena stávající plocha zpevněná pouze kamenivem za betonovou dlažbu, přičemž bude část zpevněných ploch odstraněna tak, aby bylo umožněno vsakování dešťových vod. Celková zpevněná plocha s dlažbou bude mít výměru 246m².

Upozornění pro žadatele - stavebníka:

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Před zahájením výkopových prací budou vytýčena všechna stávající podzemní zařízení a budou respektovány podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb.,o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy.

Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem odd. státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), případně oddělení péče o veřejnou zeleň odboru životního prostředí (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.

Staveniště bude řádně zabezpečeno, aby bylo zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, dotčeným orgánům.

Stavba – rekonstrukce výpravní budovy vzhledem ke svému charakteru nesplňuje §103 stavebního zákona, a proto vyžaduje ohlášení případně žádost o stavební povolení.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební odbor
oddělení územně správní
779 11 Olomouc (13)

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Územní souhlas je osvobozen od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: situační výkres

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Zástupce žadatele:

1. D Ing.arch. Jan Horký, Boženy Němcové 1541/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 + p

Dotčení vlastníci:

2. D ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3 + p
3. D Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 + p

Dotčený orgán:

4. D Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 + p
5. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 + p
6. D Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 + p

Ostatní:

7. Spis 2x + 2p